

aisalogistics
by **grupoaisa**

El sector de la logística está inmerso en UN CONSTANTE CRECIMIENTO...

- **Aumenta la demanda de externalización de las actividades logísticas:** las empresas productoras de bienes y servicios se focalizan en su *core business* y separan el proceso de la producción del proceso de la logística, consolidando la logística como disciplina propia con carácter integral.
- El sector logístico español ha hecho más atractiva la **entrada de operadores extranjeros** a través de diversas fórmulas de cooperación, compra o fusión, hasta convertirse en el **5º mercado logístico europeo**
- En la actualidad, el sector de la logística y el transporte representa aproximadamente un **10% del PIB** y la facturación de las principales empresas **aumenta con tasas anuales superiores al 5%**



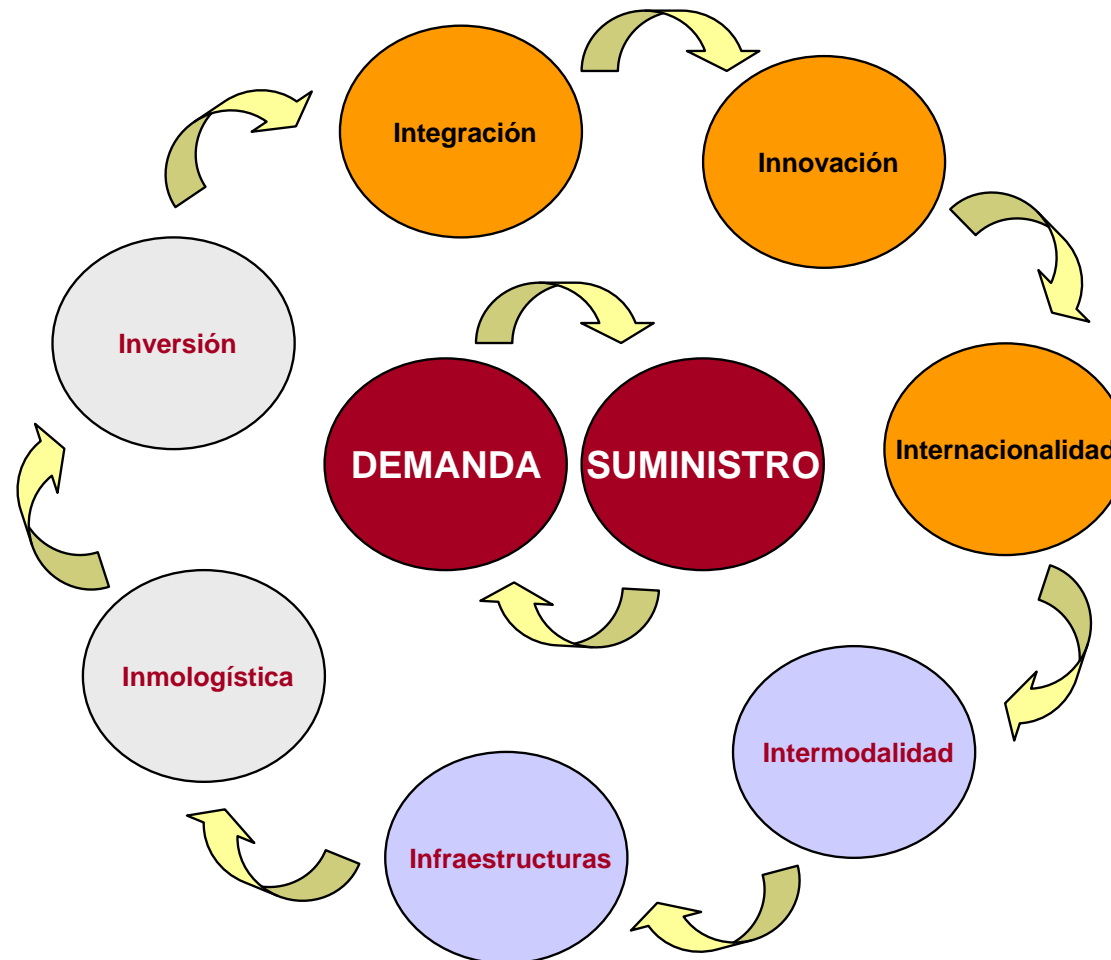
***ESTAMOS ANTE NUEVAS ACTUACIONES, NUEVOS MODELOS,
NUEVAS OPORTUNIDADES Y NUEVOS RETOS***

... pero no crece solamente en cifra de negocio, sino también en
COMPETENCIAS Y PROFESIONALIDAD

- La globalización, la irrupción de las nuevas tecnologías y los nuevos sistemas de comunicaciones... han supuesto un **mayor grado de personalización y complejidad de los servicios y exigencias de los clientes.**
- Los operadores logísticos tienen que ir más allá de la logística tradicional y los servicios para el transporte. Esto significa que deben **añadir valor a los productos y a los servicios** para sus clientes, e **incrementar su eficacia a través de los procesos.**



PARA SOBREVIVIR EN ESTE ENTORNO ES ABSOLUTA Y URGENTEMENTE NECESARIO EL CAMBIO



La integración logística fomenta el desarrollo de procesos globales basados en la INTERMODALIDAD

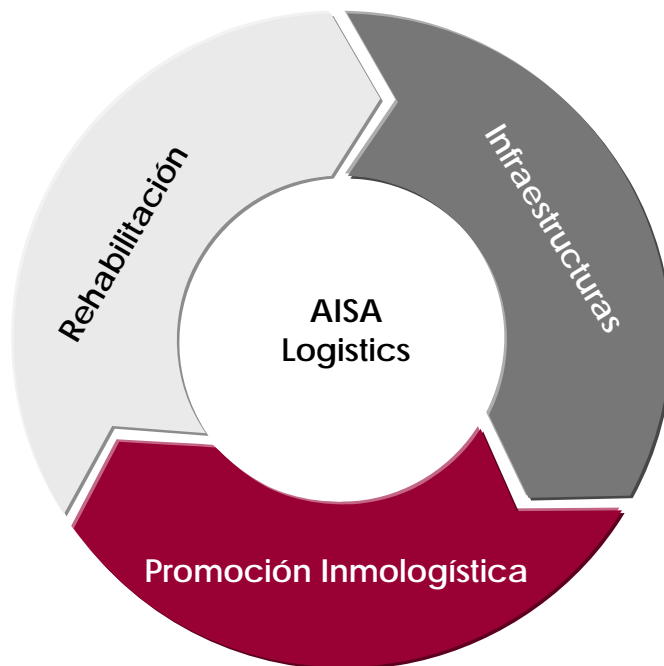
- La intermodalidad exige, por un lado, unas **infraestructuras** que compatibilicen los diferentes modelos de transporte y, por otro, el diseño y construcción de **eficientes nodos y/o centros logísticos** que optimicen la operativa del almacenaje y/o el *cross-docking*
- **El parque logístico actual necesita renovación en su mayor parte:** mejora de instalaciones, optimización del espacio, adaptación a normativas...

Nuestra organización cuenta, por un lado, con una experiencia en el sector de la construcción y rehabilitación inmobiliaria y, por otro, con un amplio conocimiento y *know-how* del sector industrial y logístico en cuanto a demanda del mercado y necesidades para su desarrollo.



***AISA LOGISTICS FUSIONA LA LOGÍSTICA Y LA INMOBILIARIA
PARA OFRECER TODA LA CADENA DE VALOR INMOLOGÍSTICA***

En AISA LOGISTICS podemos desarrollar actuaciones de **rehabilitación o nuevas instalaciones** cuya finalidad sea el mundo industrial (naves de fabricación y/o ensamblaje) o el logístico (almacenes y centros logísticos de distribución), como liderar o participar en proyectos creativos en zonas y/o comunidades aún en fase de desarrollo que, a través de **infraestructuras** faciliten una operativa más productiva (obra civil, parcelación, viales de acceso...).



AISA LOGISTICS basa su actividad en tres grandes pilares, dentro del sector INMOLOGÍSTICO: REHABILITACIÓN, PROMOCIÓN E INFRAESTRUCTURAS.

- AISA LOGISTICS es la filial del Grupo Inmobiliario AISA que desarrolla su actividad dentro del sector de la **inmologística**.
- En AISA LOGISTICS proporcionamos un **servicio integral** que abarca desde la **consultoría** de la situación real de sus recursos inmologísticos para su posterior rehabilitación hasta el **project management, construcción y acondicionamiento** de nuevas instalaciones adaptadas a sus necesidades actuales y futuras.
- Gracias a nuestra experiencia y flexibilidad, podemos elaborar **proyectos tanto de rehabilitación como de nuevas instalaciones**, aportando a cada cliente una solución adaptada a sus posibilidades.



- En AISA LOGISTICS contamos con un **equipo propio, con más de 40 años de experiencia** en **rehabilitación de estructuras y diseño de naves industriales** para todo tipo de actividades.
- Nuestra experiencia abarca desde la **construcción o el rediseño** de almacenes, naves industriales, instalaciones auxiliares u oficinas, hasta la **adaptación de zonas de carga y descarga**, el **reacondicionamiento de interiores**, e **incluso obra civil e infraestructuras**.



- La respuesta idónea a las demandas específicas de cada cliente, tras un análisis de sus necesidades, permite adecuar cada instalación a sus **exigencias y previsiones de crecimiento**.
- En AISA LOGISTICS estudiamos las necesidades particulares de cada cliente y le ofrecemos **soluciones a través de proyectos inmobiliarios que optimicen el espacio para aumentar la productividad, reducir los costes y mejorar la operativa de los mismos**.
- Además, en AISA LOGISTICS nos adaptamos a sus circunstancias particulares para **interferir lo menos posible en su proceso productivo y/o logístico** mientras se estén llevando a cabo las obras de rehabilitación y mejora.

